МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

КИНДАЛЬСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

КАРГАСОКСКОГО РАЙОНА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЁННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИЯ КИНДАЛЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 30

16.10.2014

с. Киндал

Об утверждении Положения о подведении итогов продажи муниципального имущества и заключения с покупателем договора купли-продажи муниципального имущества без объявления цены

В соответствии с частью 5 статьи 24 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Киндальское сельское поселение»,

постановляю:

1. Утвердить Положение о подведении итогов продажи муниципального имущества и заключения с покупателем договора купли-продажи муниципального имущества без объявления цены согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление в МКУК «Киндальскитй БДЦ», разместить на официальном сайте муниципального образования «Киндальское сельское поселение» в сети «Интернет» www. kindal.tomsk.ru, направить настоящее постановление в структурное подразделение Администрации Томской области, определенное Губернатором Томской области, выполняющее функции уполномоченного органа по ведению Регистра муниципальных нормативных правовых актов в Томской области.

3. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на специалиста 1 категории (финансиста) администрации Киндальского сельского поселения Устюжанину А.С.

Глава Киндальского сельского поселения Волков В.В.

Приложение

к постановлению Администрации Киндальского сельского поселения от 16.10.2014 № 30

ПОЛОЖЕНИЕ О ПОДВЕДЕНИИ ИТОГОВ ПРОДАЖИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА И ЗАКЛЮЧЕНИЯ С ПОКУПАТЕЛЕМ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА БЕЗ ОБЪЯВЛЕНИЯ ЦЕНЫ

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Настоящее Положение определяет порядок подведения итогов продажи находящегося в муниципальной собственности имущества (далее именуется - имущество) и заключения договора купли-продажи имущества без объявления цены.

Организация продажи без объявления цены земельных участков, объектов культурного наследия, объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения и передачи указанных объектов в собственность покупателям осуществляется с учетом особенностей, установленных законодательством Российской Федерации о приватизации для указанных видов имущества.

2. ПОРЯДОК ПОДВЕДЕНИЯ ИТОГОВ ПРОДАЖИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

2. По результатам рассмотрения представленных документов продавец принимает по каждой зарегистрированной заявке отдельное решение о рассмотрении предложений о цене приобретения имущества. Указанное решение оформляется протоколом об итогах продажи имущества в порядке, установленном настоящим Положением.

3. Для определения покупателя имущества продавец вскрывает конверты с предложениями о цене приобретения имущества.

4. Покупатель определяется следующим образом:

а) при принятии к рассмотрению одного предложения о цене приобретения имущества – им признается претендент, подавший это предложение;

б) при принятии к рассмотрению нескольких предложений о цене приобретения имущества - им признается претендент, предложивший наибольшую цену за продаваемое имущество;

в) при принятии к рассмотрению нескольких одинаковых предложений о цене приобретения имущества - им признается претендент, заявка которого была зарегистрирована ранее других.

5. Протокол об итогах продажи имущества должен содержать:

а) сведения об имуществе;

б) общее количество зарегистрированных заявок;

в) сведения об отказах в рассмотрении предложений о цене приобретения имущества с указанием подавших их претендентов и причин отказов;

г) сведения о рассмотренных предложениях о цене приобретения имущества с указанием подавших их претендентов;

д) сведения о покупателе имущества;

е) цену приобретения имущества, предложенную покупателем;

ж) иные сведения, предусмотренные настоящим Положением.

6. Уведомления об отказе в рассмотрении поданного претендентом предложения о цене приобретения имущества и о признании претендента покупателем имущества (далее - уведомления) выдаются претендентам и покупателю (их полномочным представителям) под расписку в день подведения итогов продажи имущества. В случае отсутствия указанных лиц в день подведения итогов уведомления высылаются в их адрес по почте заказным письмом на следующий после дня подведения итогов продажи имущества день.

7. Если в указанный в информационном сообщении срок для приема заявок ни одна заявка не была зарегистрирована либо по результатам рассмотрения зарегистрированных заявок ни одно предложение о цене приобретения имущества не было принято к рассмотрению, продажа имущества признается несостоявшейся, что фиксируется в протоколе об итогах продажи имущества.

8. Информационное сообщение об итогах продажи имущества публикуется в официальном печатном издании и размещается на официальных сайтах в сети «Интернет» в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества», а также не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов продажи имущества, на сайте продавца в сети «Интернет».

3. ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ С ПОКУПАТЕЛЕМ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА БЕЗ ОБЪЯВЛЕНИЯ ЦЕНЫ

9. Договор купли-продажи имущества заключается не ранее чем через 10 рабочих дней и не позднее 15 рабочих дней со дня подведения итогов продажи.

10. Договор купли-продажи имущества должен содержать все существенные условия, предусмотренные для таких договоров Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Денежные средства в счет оплаты приватизируемого муниципального имущества в размере предложенной покупателем цены приобретения направляются в установленном порядке в местный бюджет на счет, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, в сроки, указанные в договоре купли-продажи имущества, но не позднее 30 рабочих дней со дня его заключения.

В случае привлечения агента для осуществления функций продавца приватизируемого муниципального имущества Администрация Киндальского сельского поселения направляет агенту в срок не позднее 3 рабочих дней со дня поступления денежных средств на счет, указанный для оплаты муниципального имущества, выписку с указанного счета.

В случае предоставления рассрочки оплата имущества осуществляется в соответствии с решением о предоставлении рассрочки.

В договоре купли-продажи предусматривается условие об уплате покупателем штрафа в размере не менее 5 процентов от начальной цены в случае уклонения или отказа от оплаты имущества. Неустойка в случае уклонения, невнесения в срок, отказа от оплаты имущества покупателем устанавливается в размере 0,1 процентов от суммы платежа за каждый день просрочки.

11. При уклонении покупателя от заключения договора купли-продажи имущества в установленный срок покупатель утрачивает право на заключение такого договора. В этом случае продажа имущества признается несостоявшейся.

Заключение

по результатам проведения

антикоррупционной экспертизы нормативного правого акта

«Об утверждении Положения о подведении итогов продажи муниципального имущества и заключения с покупателем договора купли-продажи муниципального имущества без объявления цены», утвержденный Постановлением Главы Киндальского сельского поселения от 16.10.2014 № 30

 В соответствии с Федеральным законом от 25.12.2008 года № 273–ФЗ «О противодействии коррупции», Федеральным законом от 17.07.2009 № 172 – ФЗ «Об антикоррупционной экспертизе нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов», иными правовыми актами Российской Федерации и Томской области, а также Положением о порядке проведения антикоррупционной экспертизы нормативных правовых актов Администрации Киндальского сельского поселения и их проектов, утвержденный постановлением Главы Администрации Киндальского сельского поселения от 15.03.2013 № 9, проведена антикоррупционная экспертиза (НПА) – Об утверждении Положения о подведении итогов продажи муниципального имущества и заключения с покупателем договора купли-продажи муниципального имущества без объявления цены» утвержденного Постановлением Главы Администрации Киндальского сельского поселения от 16.10.2014 № 30, в целях выявления в нем коррупционных факторов и их последующего устранения.

 В представленном нормативном правовом акте «Об утверждении Положения о подведении итогов продажи муниципального имущества и заключения с покупателем договора купли-продажи муниципального имущества без объявления цены» утвержденного Постановлением Главы Администрации Киндальского сельского поселения от 16.10.2014 № 30, коррупциогенные факторы не выявлены.

Ведущий специалист

Администрации Киндальского

сельского поселения Чубыкина Н.В.

16.10.2014