|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕКИНДАЛЬСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕКАРГАСОКСКОГО РАЙОНА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИМУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЁННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «АДМИНИСТРАЦИЯ КИНДАЛЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ»ПОСТАНОВЛЕНИЕ10.02.2014г № 5Об утверждении муниципальной  программы«Капитальный ремонт жилищного фондаМуниципального образования «Киндальское сельское поселение» в 2014 году»В целях реализации Федерального закона от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления  в Российской Федерации», Решение Совета Киндальского сельского поселения №44 от 24.12.2013г «О бюджете муниципального образования «Киндальское сельского поселения» на 2014 год» и повышения качества реформирования жилищно-коммунального хозяйства.П О С Т А Н О В Л Я Ю:1. Утвердить муниципальную программу «Капитальный ремонт жилищного фонда муниципального образования «Киндальское сельское поселение» в 2014 году» (Приложение).2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.Глава Киндальского Сельского поселения В.В.ВолковИсполнитель:Петрова Н.Н.32-141Приложениек Постановлению ГлавыКиндальского сельского поселенияот 10 .02.2014г.  № 5МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА«Капитальный ремонт жилищного фондаМуниципального образования «Киндальское сельское поселение» в 2014 году»***ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ***

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование программы | МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА«Капитальный ремонт жилищного фондаМуниципальное образование «Киндальское сельское поселение» в 2014 году. |
| Основание для разработки Программы | Федеральный закон  от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления  в Российской Федерации»,Устав муниципальное образование «Киндальское сельское поселение» |
| Заказчик Программы | Администрация Киндальского сельского поселения |
| Разработчик Программы | Администрация Киндальского сельского поселения |
| Цели Программы |         создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан;        повышение качества реформирования жилищно-ком­мунального хозяйства;        создание условий для выполнения обязательств муниципального образования по проведению капитального ремонта жилищного фонда |
| Задачи Программы | 1. Проведение капитального ремонта многоквартирных домов.2. Увеличение сроков эксплуатации жилищного фонда.3. Повышение надежности инженерных систем и их развитие.4. Снижение рисков возникновения аварийных ситуаций.5. Создание условий для экономии эксплуатационных расходов. |
| Важнейшие целевые показатели и индикаторы | 1. Приведение жилищного фонда в соответствие со стандартами качества, обеспечивающими комфортные условия проживания граждан.2. Улучшение качества предоставляемых жилищно-коммунальных услуг |
| Срок реализации Программы | 2014 год |
| Участники Программы | Администрация Киндальского сельского поселения, , предприятия и организации, привлекаемые на конкурсной основе |
| Объемы и источники финансирования Программы | Предполагаемый общий объем финансовых средств, необходимых для реализации мероприятий Программы, составляет  283300 рублей, за счет средств бюджета сельского поселения на 2014 год |
| Ожидаемые конечные результаты выполнения Программы | 1. Безопасность и комфортность проживания граждан в многоквартирных домах.2. Повышение качества оказываемых коммунальных услуг.3. Создание условий для развития самоуправления в жилищной сфере.4. Снижение социальной напряженности в обществе. |
| Управление Программой | Координацию деятельности участников Программы по ее реализации осуществляет Глава Киндальского сельского поселения, Совет Киндальского сельского поселения |

Раздел 1. Содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения программными методамиВ настоящее время жилищный фонд в муниципальном образовании «Киндальское сельское поселение» характеризуется большим процентом износа конструктивных элементов многоквартирных домов, таких как: кровли, фасады, внутридомовые инженерные системы электро-, тепло-, водоснабжения. В связи с этим увеличивается процент возникновения аварийных ситуаций, происходят большие потери энергоносителей.По состоянию на 01.01.2014 г. на территории муниципального образования расположено и находится в муниципальной собственности поселения 31 многоквартирных жилых домов. Из них на сегодняшний день практически весь жилищный фонд требует капитального ремонта отдельных конструктивных элементов или инженерных систем. Учитывая итоги общих осмотров жилищного фонда в осенний период 2013 г., Администрацией Киндальского сельского поселения и жилищной комиссией при подготовке жилищного фонда муниципального образования к работе в зимний период 2014-2015 гг. были выявлены объекты, которые более других требуют проведения капитального ремонта по отдельным видам работ.Средства, ежегодно выделяемые из местного бюджета на проведение капитальных ремонтов многоквартирных домов, недостаточны для приведения в надлежащее состояние всего жилищного фонда в муниципальном образовании, но помогают решать наиболее остро стоящие проблемы.**2. Основные цели и задачи Программы, сроки ее реализации,****целевые индикаторы и показатели.**Целью Программы является: создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан;        повышение качества реформирования жилищно-ком­мунального хозяйства;        создание условий для выполнения обязательств муниципального образования по проведению капитального ремонта жилищного фондаДля достижения поставленных целей необходима реализация следующих задач:        Проведение капитального ремонта многоквартирных домов.        Увеличение сроков эксплуатации жилищного фонда.        Повышение надежности инженерных систем и их развитие.        Снижение рисков возникновения аварийных ситуаций.        Создание условий для экономии эксплуатационных расходов.Настоящая Программа планируется к реализации в течение 2014 года, и позволит осуществить проведение следующих видов работы:-           капитальный ремонт печного отопления;-           капитальный ремонт кровель;-           капитальный ремонт фасадов;- выборочный капитальный ремонт.**3. Перечень программных мероприятий**Программа предусматривает мероприятия, способные активно улучшить состояние жилищного фонда муниципального образования, снизить аварийность и потери теплоресурсов на объектах, улучшить обеспечение населения. Перечень основных программных мероприятий приведен в приложении № 1 к настоящей Программе.**4. Обоснование ресурсного обеспечения Программы**Источниками финансирования Программы являются средства местного бюджета на 2014 год в размере 283300 рублей. Конкретный объем финансирования мероприятий Программы за счет средств местного бюджета уточняется и устанавливается Советом Киндальского сельского поселения при формировании и исполнении местного бюджета на 2014 год, исходя из возможностей местного бюджета.**5. Механизм реализации Программы**Механизм реализации Программы основан на скоординированных по срокам и направлениям действиях исполнителей и участников программных мероприятий по достижению намеченных целей. В рамках своих полномочий администрация сельского поселения, управляющая организация, предприятия и организации, привлекаемые на конкурсной основе для проведения капитального ремонта многоквартирных домов,  выполняют целевые мероприятия Программы за счет средств, предусмотренных на реализацию Программы.Контроль за ходом реализации Программы осуществляют глава Киндальского сельского поселения, Совет Киндальского сельского поселения.Организация работ по реализации Программы осуществляется администрацией Киндальского сельского поселения.Администрация Киндальского сельского поселения контролирует реализацию мероприятий. В установленном порядке и сроки предоставляет в Совет Киндальского сельского поселения, планирования и управления муниципальной собственностью, информацию о целевом использовании средств, выделенных на реализацию мероприятий Программы из бюджета, а также об объеме освоенных средств.С учетом ресурсного обеспечения реализации Программы и возможного изменения в ходе ее реализации приоритетов выполнения ремонтных работ, в перечень мероприятий возможно внесение соответствующих изменений и дополнений. **6. Оценка эффективности социально-экономических результатов****реализации Программы**В результате реализации Программы ожидается достижение следующих показателей:1. Повышение безопасности и комфортности проживания граждан в многоквартирных домах;2. Повышение качества оказываемых коммунальных услуг;3. Создание условий для развития самоуправления в жилищной сфере;4. Снижение социальной напряженности в обществе. |

|  |
| --- |
|  Приложение №1 к муниципальной программеМероприятия и объем финансирования муниципальной программы«Капитальный  ремонт  жилищного  фонда муниципального образования«Киндальское сельское поселение» на 2014 год» |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование  работ** | **Объем****выполняемых работ м.кв.** | **Объем финансирования, тыс. руб.** | **Исполнитель** |
| ***1. Выборочный капитальный ремонт:*** | **283,3** | **283,3** | по итогам торгов |
| с. Киндал: ул. Школьная 13; ул. Школьная 8 кв.1; ул. Центральная 38 кв1; ул. Береговая 16 кв.1 | 283,3 | 283,3 |
|  |  |  |
| ***4. Составление сметной документации и  проведение технического надзора за  производством  работ*** |  |  |
| **ИТОГО:** | **283,3** | **283,3** |  |