проект

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**

**«КИНДАЛЬСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»**

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ**

**«СОВЕТ КИНДАЛЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**КАРГАСОКСКОГО РАЙОНА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Решение**

-.-.2017 № \_\_\_

Об утверждении нормативов градостроительного проектирования

Киндальского сельского поселения

В соответствии со статьей 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, [пунктом 20 части 1 статьи 14](consultantplus://offline/ref=B0AE350CA6B66764C88F79A950D088AAC680229E5B62CD326EF57AA6F7DC44702A087EB6F659E8D8T5w3J) Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом Киндальского сельского поселения,

**СОВЕТ ПОСЕЛЕНИЯ РЕШИЛ:**

1. Утвердить нормативы градостроительного проектирования Киндальского сельского поселения согласно [приложению](#sub_100).
2. Разместить утвержденные нормативы градостроительного проектирования Киндальского сельского поселения в федеральной государственной информационной системе территориального планирования на сайте по адресу: [http://fgis.minregion.ru](http://fgis.minregion.ru/fgi) в срок, не превышающий пяти дней со дня утверждения нормативов.
3. Опубликовать настоящее решение в порядке, предусмотренном ст.5 Устава муниципального образования «Киндальское сельское поселение», в сети Интернет на официальном сайте муниципального образования «Киндальское сельское поселение» - [www.kindal.tomsk.ru](http://www.kindal.tomsk.ru), обнародовать путем размещения в фойе здания Администрации Киндальского сельского поселения.
4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Совета

Киндальского сельского поселения В.В.Волков

Глава Администрации

Киндальского сельского поселения В.В.Волков

Приложение

к Решению Совета

Киндальского сельского поселения

от \_\_\_\_\_\_\_\_2015 № \_\_\_\_\_\_\_

**Нормативы градостроительного проектирования**

**Киндальского** **сельского поселения**

# ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

* 1. Нормативы градостроительного проектирования Киндальского сельского поселения (далее - Нормативы) разработаны на основании Градостроительного кодекса Российской Федерации в целях установления совокупности расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения, относящимися к областям: электроснабжения; теплоснабжения; газоснабжения; водоснабжения; водоотведения; автомобильных дорог местного значения; физической культуры и массового спорта; образования, здравоохранения; утилизации и переработки бытовых отходов и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения в соответствии с Генеральным планом Киндальского сельского поселения, утвержденного решением Совета Киндальского сельского поселения от 28.11.2013 № 53 (разработчик ООО «ГеоКондр» с.Каргасок).
  2. Нормативы разработаны с целью решения следующих задач:

1) установление минимального набора показателей, расчет которых необходим при разработке Генерального плана, документации по планировке территории, а также внесение в них изменений;

2) создание условий для планирования территорий Киндальского сельского поселения под размещение объектов, обеспечивающих благоприятные условия жизнедеятельности человека, в том числе, объектов социального и коммунально-бытового назначения, инженерной и транспортной инфраструктур;

3) обеспечения доступности объектов социального и коммунально-бытового назначения для населения;

4) обеспечение оценки качества документов территориального планирования, документации по планировке территории в плане соответствия их решений целям повышения качества жизни населения.

2. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ. РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТАМИ И ИХ УРОВЕНЬ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ. ОБОСНОВАНИЕ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

### 2.1 Объекты, относящиеся к области электроснабжения.

2.1.1 Расчетные показатели:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Виды объектов | Единица измерения | Норматив | Обоснование | примечание |
| 1 | Годовое потребление электроэнергии | млн. кВт ч | 26,37 | Генеральный план Киндальского сельского поселения | Материалы по обоснованию.  Том 1. Пояснительная записка, часть 3, раздел 3.8, глава 3.8.3 |
| 2 | Максимальная электрическая нагрузка | тыс. кВт | 10,26 |
| 3 | Годовое число часов использования максимума электрической нагрузки | час. | 4400 |

2.1.2 Обоснование расчетных показателей:

Нормативы электрических нагрузок жилищно-коммунального сектора установлены Генеральным планом Киндальского сельского поселения (материалы по обоснованию проекта Генерального плана, Том 1, часть 3, раздел 3.8, глава 3.8.3) в соответствии с «Нормативами для определения расчетных электрических нагрузок зданий (квартир), коттеджей, микрорайонов (кварталов) застройки и элементов городской распределительной сети», утвержденными приказом Минтопэнерго России от 29.05.1999 № 213 (с изменениями и дополнениями в соответствии с «Инструкцией по проектированию городских электрических сетей РД 34.20.185-94».

### 2. 2 Объекты, относящиеся к области теплоснабжение.

2.2.1 Расчетные показатели:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Виды объектов | Единица измерения | Норматив | Обоснование | Примечание |
| 1 | Максимальная часовая тепловая нагрузка потребителей (ЖКС, пром. объекты, собственные нужды, потери в сетях) | Гкал/час | 64,0 | Генеральный план Киндальского сельского поселения | Материалы по обоснованию.  Том 1.  Пояснительная записка, часть 3,  раздел 3.8, глава 3.8.4 |

2.2.2 Обоснование расчетных показателей:

Норматив тепловых нагрузок потребителей установлены Генеральным планом Киндальского сельского поселения (материалы по обоснованию проекта Генерального плана, Том 1, часть 3, раздел 3.8, глава 3.8. в соответствии с СП 131.13330.2012 «Свод правил. Строительная климатология» (актуализированная редакция СНиП 23-01-99) и СП 124.13330.2012 «Свод правил. Тепловые сети» (актуализированная редакция СНиП 41-02-2003).

**2.3 Объекты, относящиеся к области водоснабжения.**

2.3.1 Расчетные показатели:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Виды объектов | Единица измерения | Норматив | Обоснование | Примечание |
| 1 | Водопотребление для населения на хозяйственно-бытовые нужды | тыс. м3/сутки | 1,7 | Генеральный план Киндальского сельского поселения | Материалы по обоснованию проекта.  Том 1. Пояснительная записка,  часть 3, раздел 3.8, глава 3.8.1 |
| 2 | Расход воды на один наружный пожар в жилой застройке | литр/сек | 10 |
| 3 | Расход воды на один внутренний пожар | литр/сек | 5 |
| 4 | Водопотребление на производственные нужды | тыс. м3/сутки | 0,34 |

2.3.2 Обоснование расчетных показателей:

Норматив водопотребления установлен Генеральным планом Киндальского сельского поселения (материалы по обоснованию проекта Генерального плана, Том 1, часть 3, раздел 3.8, глава 3.8.1) в соответствии с СП 31.13330.2012 «Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» (актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84\*) и СП 30.13330.2012 «Свод правил. Внутренний водопровод и канализация зданий» (актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85)

**2.4 Автомобильные дороги местного значения.**

2.4.1 Расчетные показатели:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Виды объектов | Единица измерения | Норматив | Обоснование | примечание |
| 1 | Протяженность автомобильных дорог общего пользования | км | 120,6 | Генеральный план Киндальского сельского поселения | Материалы по обоснованию проекта.  Том 1. Пояснительная записка,  часть 3, раздел 3.7, глава 3.7.3 |
| 2 | Плотность автомобильных дорог общего пользования | км/км2 | 0,17 |

2.4.2 Обоснование расчетных показателей.

Нормативы улично-дорожной сети установлены Генеральным планом Киндальского сельского поселения (материалы по обоснованию проекта Генерального плана, Том 1, часть 3, раздел 3.7, глава 3.7.3) в соответствии с СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*).

**2.5 Объекты начального общего, основного общего и среднего общего образования.**

2.5.1 Расчетные показатели:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Виды объектов | Единица измерения. | Норматив | Обоснование | примечание |
| 1 | Обеспеченность общеобразовательными организациями | мест/тыс.жит. | 116 | Генеральный план Киндальского сельского поселения | Материалы по обоснованию проекта.  Том 1. Пояснительная записка,  часть 3, раздел 3.6, глава 3.6.1 |
| 2 | Радиус пешеходной доступности общеобразовательных организаций, в том числе: | км |  | СП 42.13330.2011 "Свод правил.  Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" | пункт 10.5. |
| I ступень обучения – начальное общее, (не более) | 2 |
| II-III ступень обучения – основное общее, среднее общее, (не более) | 4 |
| 3 | Радиус транспортной доступности общеобразовательных организаций (в одну сторону), в том числе: | мин. |  |
| I ступень обучения – начальное общее, (не более) | 10 |
| II-III ступень обучения – основное общее, среднее общее, (не более) | 15 |

2.5.2 Обоснование расчетных показателей.

Нормативы по обеспеченности объектами начального общего, основного общего и среднего общего образования и их уровень территориальной доступности установлены Генеральным планом Киндальского сельского поселения (материалы по обоснованию проекта Генерального плана, Том 1, часть 3, раздел 3.6, глава 3.6.1) в соответствии с СП 42.13330.2011 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*).

* 1. **Объекты, относящиеся к области здравоохранения**

2.6.1 Расчетные показатели:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Виды объектов | Единица измерения | Норматив | Обоснование | примечание |
| 1 | Потребность в амбулаторной помощи, на 1000 жителей | посещений/  смена | 17,6 | СП 30-102-99  "Свод правил. Планировка и застройка территорий малоэтажного строительства" | Приложение Б |
| 2 | Потребность в поликлинической помощи, на 1000 жителей | м2 общей площади | 50,0 |
| 3 | Радиус доступности объектов амбулаторно-поликлинической помощи | мин | 20 | СП 42.13330.2011 "Свод правил.  Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений", | Таблица 5 |

2.6.2 Обоснование расчетных показателей.

Нормативы по обеспеченности дошкольными образовательными организациями и их уровень территориальной доступности установлены в соответствии с СП 42.13330.2011 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*) и СП 30-102-99 «Свод правил. Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства».

**2.7 Объекты, относящиеся к области физической культуры и массового спорта.**

2.10.1 Расчетные показатели:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Виды объектов | Единица измерения | Норматив | Обоснование | примечание |
| 1 | Плоскостные спортивные сооружения | га на 1000 чел. | 0,245 | СП 42.13330.2011 "Свод правил.  Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений", | Приложение Ж |
| 2 | Спортивные залы | м2 пола на 1000 чел. | 80 |

2.7.2 Обоснование расчетных показателей.

Нормативы по обеспеченности объектами физической культуры и массового спорта и их уровень территориальной доступности установлены в соответствии с СП 42.13330.2011 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*).

# 3. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

3.1 Действие местных нормативов распространяется на всю территорию Киндальского сельского поселения.

Нормативы являются обязательными для применения всеми участниками деятельности, связанной с подготовкой Генерального плана Киндальского сельского поселения, разработкой документации по планировке территории независимо от организационно-правовых форм.

3.2. Совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения Киндальского сельского поселения производится для определения местоположения планируемых к размещению объектов местного значения сельского поселения в Генеральном плане Киндальского сельского поселения, зон планируемого размещения объектов местного значения в документации по планировке территории в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека на территории Киндальского сельского поселения.

3.3. При определении местоположения планируемых к размещению объектов местного значения, в целях подготовки и внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Киндальского сельского поселения, документации по планировке территории, следует учитывать наличие на территории Киндальского сельского поселения в границах территорий таких же объектов, их параметры (площадь, ёмкость, вместимость), нормативный уровень территориальной доступности как для существующих, так и для планируемых к размещению объектов.

При определении границ зон планируемого размещения объектов местного значения следует учитывать параметры объектов местного значения и нормы отвода земель для таких объектов.

3.4. Нормативы применяются:

- при подготовке, согласовании и утверждении Генерального плана и Правил землепользования и застройки Киндальского сельского поселения, а также при внесении изменений в указанные документы;

- при подготовке и утверждении документации по планировке территорий Киндальского сельского поселения.

- при проверке документации по планировке территории на соответствие Генеральному плану, Правилам землепользования и застройки Киндальского сельского поселения, требованиям технических регламентов, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий;

- при проведении публичных слушаний по внесению изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Киндальского сельского поселения, документации по планировке территорий.