СОВЕТ КИНДАЛЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

КАРГАСОКСКОГО РАЙОНА

ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

|  |  |
| --- | --- |
| 29.12.2020 № 104  с. Киндал |  |

|  |  |
| --- | --- |
| О внесении изменений в решение Совета Киндальского сельского поселения от 28.12.2018 № 52 «Об утверждении Порядка и условий предоставления в аренду имущества, включенного в перечень муниципального имущества муниципального образования «Киндальское сельское поселение», свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), пле по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру |  |

в соответствии со статьей 14.1 Федерального закона 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»

Совет Киндальского сельского поселения РЕШИЛ:

1. Внести следующие изменения в решение Совета Киндальского сельского поселения от 28.12.2018 № 252 «Об утверждении Порядка и условий предоставления в аренду имущества, включенного в перечень муниципального имущества муниципального образования «Киндальского сельского поселения», свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), пле по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру» (далее – Решение):
   1. Заголовок Решения после слов «инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства» дополнить словами «и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».
   2. Пункт 1 Решения после слов «инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства» дополнить словами «и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».
   3. Изложить заголовок приложения к Решению в следующей редакции:

«Порядок и условия предоставления в аренду имущества, включенного в перечень муниципального имущества муниципального образования «Каргасокский район», свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначено для предоставления во владение на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее – Порядок).

* 1. Пункт 1 абзац 3, п 2 ч 1, п 3, п 5, п 8 абзац 3, Порядка после слов «инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства» дополнить словами «и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

1. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

Председатель Совета

Киндальского сельского поселения В.В.Волков

Глава Администрации

Киндальского сельского поселения В.В.Волков

СОВЕТ КИНДАЛЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

КАРГАСОКСКОГО РАЙОНА

ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

(Актуальная редакция от 29.12.2020г. № 104 )

28.12.2018 № 52

с. Киндал

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА И УСЛОВИЙ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ В АРЕНДУ

ИМУЩЕСТВА, ВКЛЮЧЕННОГО В ПЕРЕЧЕНЬ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «КИНДАЛЬСКОГО СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ», СВОБОДНОГО ОТ ПРАВ ТРЕТЬИХ ЛИЦ

(ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ПРАВ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И

СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА), ПРЕДНАЗНАЧЕННОГО

ДЛЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ВО ВЛАДЕНИЕ НА ДОЛГОСРОЧНОЙ ОСНОВЕ (В ТОМ

ЧИСЛЕ ПО ЛЬГОТНЫМ СТАВКАМ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ) СУБЪЕКТАМ МАЛОГО И

СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА, ОРГАНИЗАЦИЯМ, ОБРАЗУЮЩИМ

ИНФРАСТРУКТУРУ ПОДДЕРЖКИ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО

ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА И ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦАМ, НЕ ЯВЛЯЮЩИМСЯ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЯМИ И ПРИМЕНЯЮЩИМ СПЕЦИАЛЬНЫЙ НАЛОГОВЫЙ РЕЖИМ « НАЛОГ НА ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЙ ДОХОД»

В соответствии со [статьёй 18](consultantplus://offline/ref=44BF85193123CF323A8514DB45DE5D10AC896A395772D971E31FFF4BF22BB5A5D5B64E5BF572C0BC9D8D76E0BD40C279BB29316BA4871BA4x2T2D) Федерального закона от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»

Совет Киндальского сельского поселения РЕШИЛ:

1. Утвердить [порядок](#P40) и условия предоставления в аренду имущества, включенного в перечень муниципального имущества муниципального образования «Киндальское сельское поселение», свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», согласно приложению к настоящему решению.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального обнародования в порядке, установленном Уставом муниципального образования «Киндальское сельское поселение».

Председатель Совета

Киндальского сельского поселения В.В.Волков

Глава Администрации

Киндальского сельского поселения В.В.Волков

ПОРЯДОК

И УСЛОВИЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ В АРЕНДУ ИМУЩЕСТВА, ВКЛЮЧЕННОГО

В ПЕРЕЧЕНЬ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «КИНДАЛЬСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»,

СВОБОДНОГО ОТ ПРАВ ТРЕТЬИХ ЛИЦ (ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ПРАВ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И

СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА), ПРЕДНАЗНАЧЕННОГО

ДЛЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ВО ВЛАДЕНИЕ НА ДОЛГОСРОЧНОЙ ОСНОВЕ (В ТОМ

ЧИСЛЕ ПО ЛЬГОТНЫМ СТАВКАМ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ) СУБЪЕКТАМ МАЛОГО И

СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА, ОРГАНИЗАЦИЯМ, ОБРАЗУЮЩИМ

ИНФРАСТРУКТУРУ ПОДДЕРЖКИ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО

ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА И ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦАМ, НЕ ЯВЛЯЮЩИМСЯ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЯМИ И ПРИМЕНЯЮЩИМ СПЕЦИАЛЬНЫЙ НАЛОГОВЫЙ РЕЖИМ « НАЛОГ НА ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЙ ДОХОД» (далее – Порядок)

1. Имущество, включенное в Перечень муниципального имущества муниципального образования «Киндальское сельское поселение», свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее - Перечень), предоставляется:

1) по результатам проведения торгов на право заключения договора аренды;

2) без проведения торгов в случаях в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=44BF85193123CF323A8514DB45DE5D10AD8169395E7BD971E31FFF4BF22BB5A5C7B61657F47ADCBA9C9820B1F8x1TDD) «О защите конкуренции».

Предоставление в аренду части помещения, включенного в Перечень, не допускается.

Участниками торгов могут являться только субъекты малого или среднего предпринимательства и организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

2. Условия предоставления в аренду имущества, включенного в Перечень:

1) заявителем является субъект малого и среднего предпринимательства, организация, образующая инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»;

2) заявителем поданы заявление и документы в соответствии с [пунктом 6](#P65) настоящего Порядка.

3. Имущество, включенное в Перечень, предоставляется во владение и (или) в пользование субъектам малого или среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» , на срок, определенный в соответствии с [частью 4.3 статьи 18](consultantplus://offline/ref=44BF85193123CF323A8514DB45DE5D10AC896A395772D971E31FFF4BF22BB5A5D5B64E59FE2693FFCB8B23B9E714CD66B13731x6T1D) Федерального закона от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

4. В случае заключения договора аренды имущества, подлежащего государственной регистрации, фактическая передача имущества осуществляется в течение десяти дней после такой регистрации по акту приема-передачи.

5. Для подтверждения права на предоставление имущества, включенного в Перечень, субъект малого или среднего предпринимательства, организация, образующая инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее - заявитель), обращается в Администрацию Киндальского сельского поселения с заявлением о предоставлении имущества и приложением следующих документов:

а) копии учредительных документов, свидетельства о государственной регистрации юридического лица или свидетельства о государственной регистрации индивидуального предпринимателя;

б) документов, подтверждающих полномочия лица на подписание договора аренды от имени юридического лица;

в) копии документа, удостоверяющего личность индивидуального предпринимателя;

г) справки о средней численности работников за предшествующий календарный год с учетом всех работников, в том числе работающих по гражданско-правовым договорам или по совместительству с учетом реально отработанного времени, работников представительств, филиалов и других обособленных подразделений, подписанной руководителем (индивидуальным предпринимателем) и заверенной печатью юридического лица;

д) копии бухгалтерского баланса и отчета о прибылях и убытках (с отметкой налогового органа о его принятии) за предшествующий календарный год и на последнюю отчетную дату текущего года.

Организации и индивидуальные предприниматели, применяющие упрощенную систему налогообложения и не ведущие бухгалтерский учет, предоставляют копии налоговой декларации по налогу, взимаемому в связи с применением упрощенной системы налогообложения (с отметкой налогового органа о его принятии), за предшествующий календарный год и на последнюю отчетную дату текущего года.

Индивидуальные предприниматели, применяющие систему налогообложения в виде единого налога на вмененный доход для отдельных видов деятельности, представляют справку о выручке от реализации товаров (работ, услуг), заверенную подписью и печатью индивидуального предпринимателя (при ее наличии);

е) в случае если заявитель заинтересован в предоставлении муниципальной преференции - документы, предусмотренные [пунктами 2](consultantplus://offline/ref=44BF85193123CF323A8514DB45DE5D10AD8169395E7BD971E31FFF4BF22BB5A5D5B64E53F77996EADAD32FB0F10BCE7AAD353068xBT2D) - [6 части 1 статьи 20](consultantplus://offline/ref=44BF85193123CF323A8514DB45DE5D10AD8169395E7BD971E31FFF4BF22BB5A5D5B64E53F37996EADAD32FB0F10BCE7AAD353068xBT2D) Федерального закона «О защите конкуренции».

6. Обращение регистрируется в день его поступления в книге обращений установленного образца, определяемого муниципальными актами о делопроизводстве и номенклатуре дел.

Срок принятия решения по предоставлению имущества, указанного в Перечне или об отказе в предоставлении имущества, указанного в Перечне, составляет не более одного календарного месяца с момента регистрации обращения. В случае отказа в оказании поддержки в принятом решении должны быть указаны основания такого отказа и порядок его обжалования в соответствии с действующим законодательством.

В течение 5 календарных дней с момента принятия решения Администрация Киндальского сельского поселения информирует обратившийся субъект предпринимательства о принятом решении.

О результатах принятого решения делается отметка в вышеуказанном журнале.

7. Администрация Киндальского сельского поселения в течение десяти рабочих дней с момента регистрации рассматривает представленные документы и принимает одно из следующих решений:

1) о возможности предоставления испрашиваемого имущества в аренду без проведения торгов в случаях, предусмотренных [статьей 17.1](consultantplus://offline/ref=44BF85193123CF323A8514DB45DE5D10AD8169395E7BD971E31FFF4BF22BB5A5D5B64E5BF572C7B2978D76E0BD40C279BB29316BA4871BA4x2T2D) Федерального закона «О защите конкуренции»;

2) о возможности предоставления испрашиваемого имущества в аренду без проведения торгов и направлении документов на согласование в антимонопольный орган в случаях, предусмотренных [главой 5](consultantplus://offline/ref=44BF85193123CF323A8514DB45DE5D10AD8169395E7BD971E31FFF4BF22BB5A5D5B64E5CF77996EADAD32FB0F10BCE7AAD353068xBT2D) Федерального закона «О защите конкуренции»;

3) о возможности предоставления испрашиваемого имущества исключительно по результатам проведения торгов на право заключения договора аренды, в соответствии со [статьей 17.1](consultantplus://offline/ref=44BF85193123CF323A8514DB45DE5D10AD8169395E7BD971E31FFF4BF22BB5A5D5B64E5BF572C7B2978D76E0BD40C279BB29316BA4871BA4x2T2D) Федерального закона «О защите конкуренции»;

4) об отказе в предоставлении испрашиваемого имущества с указанием причин отказа.

8. Основаниями для отказа в проведении необходимых процедур по предоставлению имущества, указанного в Перечне, являются:

несоответствие заявителя условиям отнесения к категории субъекта малого и среднего предпринимательства, установленным федеральным законом;

наличие обременения испрашиваемого в аренду имущества правами третьих лиц - субъектов малого и среднего предпринимательства, организацией, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»;

непредставление документов, указанных в [пункте 6](#P65) настоящего Порядка.

9. Продажа, передача предоставленного в соответствии с настоящим Порядком имущества, включенного в Перечень, в субаренду, переуступка прав пользования им, передача прав пользования им в залог и внесение прав пользования таким имуществом в уставный капитал других субъектов хозяйственной деятельности не допускаются.

10. Договор аренды имущества, включенного в Перечень, может быть расторгнут:

по взаимному соглашению сторон;

в случаях использования имущества не по целевому назначению;

в случае выявления передачи имущества в субаренду или пользование третьим лицам, иного обременения имущества;

в случае невнесения арендной платы и пени в полном размере более двух месяцев подряд;

в случае если арендатор перестал соответствовать требованиям [части 1 статьи 4](consultantplus://offline/ref=44BF85193123CF323A8514DB45DE5D10AC896A395772D971E31FFF4BF22BB5A5D5B64E5CF47996EADAD32FB0F10BCE7AAD353068xBT2D) Федерального закона от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».