

СОДЕРЖАНИЕ

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	3
2. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА.....	4
3. ОСНОВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ	5
4. УЧЕТ ИНТЕРЕСОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ НА ТЕРРИТОРИИ МО «КИНДАЛЬСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»	6
5. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ.....	8
5.1 Предложения по изменению границ категорий земель Киндальского сельского поселения.....	8
5.2 Планируемые для размещения на территории МО «КАРГАСОКСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ» ОБЪЕКТЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ.....	8
5.2.1 Жилищный фонд.....	8
<i>Территория деревни Казальцево находится в подтопляемой зоне. Генпланом введено ограничение по строительству на данной территории.</i>	9
5.2.2 Социальная инфраструктура.....	9
5.2.3 Транспортная инфраструктуры.....	10
5.2.4 Инженерная инфраструктура.....	10
5.2.4.1 Электроснабжение	10
5.2.4.2 Теплоснабжение	12
5.2.4.3 Газоснабжение	13
5.2.4.4 Водоснабжение и водоотведение	14
5.2.4.5 Системы связи.....	16
5.2.5 Инженерная подготовка и защита территории.....	17
5.3 Природоохранные мероприятия и объекты	18
11. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ	20

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- Правовыми основами разработки Генерального плана муниципального образования «Киндальское сельское поселение» (далее МО «Киндальское сельское поселение») является Градостроительный кодекс Российской Федерации (от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, в ред. ФЗ от 21.04.2011 N 69-ФЗ).
- Этапы реализации генерального плана:
 - первая очередь территориального планирования – 2013-2023 гг.;
 - расчетный срок территориального планирования – 2023-2033 гг.
- Подготовка Генерального плана МО «Киндальское сельское поселение» осуществлена на основании Стратегии социально-экономического развития Сибири до 2020 года, Стратегии развития Томской области до 2020 года, Программы социально-экономического развития Томской области на 2006-2010 годы и на период до 2012 года, Программы социально-экономического развития Каргасокского района на 2009-2013 годы, иных стратегических документов, документов программно-целевого и отраслевого планирования Российской Федерации, Томской области и Каргасокского района.
- Подготовка Генерального плана МО «Киндальское сельское поселение» осуществлена с учетом положений о территориальном планировании, содержащихся в Схеме территориального планирования Томской области.
- Подготовка Генерального плана МО «Киндальского сельское поселение» реализуется в границах, установленных Законом Томской области от 10.09.2004 №201-ОЗ «О наделении статусом муниципального района, сельского поселения и установления границ муниципальных образований на территории Каргасокского района».
- МО «Киндальское сельское поселение» расположено в северной части Томской области. Административно входит в состав Каргасокского муниципального района.
- Киндальское сельское поселение расположено в центральной части района на берегу р. Обь, в междуречье протоки р. Карга. На юге поселение граничит с Каргасокским поселением Каргасокского района. Со всех других сторон с межселенной территорией Каргасокского района.
- Общая площадь поселения в административных границах – 7,3 тыс.га.
- Численность постоянного населения района на 01.01.2012 год – 223 чел.
- Административный центр муниципального образования – село Киндал. Также в его состав входит деревня Казальцево.

2. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА

Генеральный план - это инструмент управления территорией, в котором все пространственно-территориальные факторы представлены в системной взаимосвязи.

Цель Генерального плана – обеспечение устойчивого развития территории на основе сбалансированного учета экологических, экономических, социальных и иных факторов, создание благоприятной среды проживания населения.

Задача Генерального плана состоит в создании условий для осуществления полномочий органов муниципальной власти в области градостроительной деятельности в соответствии с федеральным законом № 131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Генеральный план разрабатывается с учетом федеральных, региональных и местных интересов на территории поселения в соответствии с утвержденными стратегиями и программами социально-экономического развития, включая отраслевые программные документы различных уровней, а также действующей нормативно-правовой базой.

В Генеральном плане отражается принципиальное видение социально-экономического развития муниципального образования на долгосрочную перспективу, направленное на улучшение качества жизни населения и повышение конкурентоспособности территории в масштабах Томской области.

3. ОСНОВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ

Основные направления экономического развития федерального значения

1. Развитие добычи углеводородов. Значительное влияние на развитие территории поселения сможет оказать развитие нефтегазодобывающего сектора в случае освоения месторождений в непосредственной близости от поселения.
2. Строительство и обслуживание железнодорожного, автомобильного и трубопроводного транспорта.

Основные направления экономического развития регионального значения

1. Заготовка и переработка дикорастущего сырья в промышленном масштабе. Муниципальное образование «Каргасокский район» обладает значительными запасами дикорастущего сырья (более половины эксплуатационных запасов брусники и клюквы, до 30% грибов от запасов области) Строительство объектов транспортной инфраструктуры, повышение транспортной доступности при обустройстве территории муниципального района будет способствовать развитию сферы заготовки и переработки дикорастущего сырья. Развитие этой сферы затрагивает все поселения муниципального района и межселенные территории вдоль транспортных магистралей.

Основные направления экономического развития местного значения

1. Малый бизнес. Развитие малого предпринимательства рассматривается как один из основных факторов экономического роста и социальной стабильности общества на территории сельского поселения.

Развитие малого предпринимательства в следующих сферах:

- лесозаготовка и первичная лесопереработка,
- производство строительных материалов,
- малые формы хозяйствования в сельском хозяйстве, рост значимости личных подсобных хозяйств,
- рыбодобыча и рыбопереработка,
- торговля;
- предоставлению услуг населению;
- придорожный сервис;
- рекреация и туризм (охотничий, рыболовный, экологический, этнографический)
- развитие самобытных искусств и ремесел.
-

Место в системе расселения. Прогноз численности населения

В Схеме территориального планирования муниципального образования «Киндальское сельское поселение» прогнозируется уменьшение численности постоянного населения»:

- 2023 год – 170 чел.
- 2033 год – 240 чел.

К неперспективным малочисленным населенным пунктам, для которых характерна значительная устойчивая убыль населения и на расчетный срок прогнозируется их полное обезлюдивание отнесено с. Казальцево (Киндальское сельское поселение).

4. УЧЕТ ИНТЕРЕСОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ НА ТЕРРИТОРИИ МО «КИНДАЛЬСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

Развитие транспортной инфраструктуры федерального и регионального значения

В соответствии с постановлением Администрации Томской области от 08.07.2011 г. № 204а "Об утверждении Схемы территориального планирования Томской области"

Мероприятия	период реализации	Обоснования
Федеральный уровень		
Железнодорожный транспорт		
<p>1.Создание Северо-Сибирской железнодорожной магистрали по маршруту Нижневартовск – Белый Яр – Усть-Илимск; протяженность – 2002 км:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ разработка инвестиционных проектов строительства железнодорожных линий на участках Нижневартовск –Белый Яр и Белый Яр – Лесосибирск; ▪ строительство Северо-Сибирской железнодорожной магистрали. <p>Протяженность в пределах Томской области – 860 км, (двухпутная электрифицированная магистраль), в том числе по участкам:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Стрежевой – Чажемто со строительством совмещенного автожелезнодорожного моста через р. Обь в районе г. Стрежевого, протяженность – 460 км, протяженность в пределах Каргасокского района 110 км. 	<p>2015 (проектирование) 2016-2030</p> <p>2016-2020</p>	<p>ФЦП "Развитие транспортной системы России (2010 - 2015 гг.)" Стратегия развития железнодорожного транспорта в РФ до 2030 г.</p> <p>Проектные решения СТП Томской области</p>
Автомобильный транспорт		
<p>2.Формирование маршрута федерального значения "Северо-Запад – Сибирь" (Санкт-Петербург – Котлас – Сыктывкар – Пермь – Ханты-Мансийск – Томск):</p> <ul style="list-style-type: none"> – проведение инженерных изысканий для обоснования поэтапного создания нового межрегионального автодорожного маршрута Пермь – Ивдель – Ханты-Мансийск – Томск (Северный широтный коридор); – реконструкция автомобильных дорог, включаемых в сеть дорог федерального значения, на направлении Северо-Запад – Сибирь (Санкт-Петербург – Котлас – Сыктывкар – Пермь – Ханты-Мансийск – Томск). <p>Протяженность в пределах Томской области – 842 км (из них построено – 362 км, строительство – 246 км, реконструкция – 234 км), в том числе по участкам:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Граница с ХМАО – Средний Васюган – Каргасок, протяженность – 390 км, 	<p>2015</p> <p>2016-2030</p> <p>2010-2020</p>	<p>Транспортная стратегия РФ на период до 2030 г.</p> <p>ОЦП "Совершенствование и развитие автомобильных дорог Томской области до 2010</p>

Мероприятия	период реализации	Обоснования
протяженность в пределах Каргасокского района 320 км; ▪ Могильный Мыс – Парабель – Каргасок, протяженность – 176 км; протяженность в пределах Каргасокского района 20 км.	2010-2020	г. (с прогнозом до 2020 г.)"
3.Строительство автодороги Каргасок – Пыть-Ях (ХМАО) – Ханты-Мансийск, протяженность в пределах Каргасокского района 80км.	2035	СТП Томской области
Региональный уровень		
Воздушный транспорт		
Возобновление регулярных полетов судов малой авиации на местных авиалиниях.	2011	СТП Томской области
Внутренний водный транспорт		
Замена физически и морально устаревших судов внутреннего водного транспорта для обслуживания грузопассажирских перевозок области.	2010-2015	СТП Томской области
Возобновление судоходства по боковым и малым рекам с производством дноуглубительных работ и модернизации навигационного оборудования.	2010-2035	СТП Томской области

Развитие инженерной инфраструктуры энергоснабжения федерального и регионального значения

Газоснабжение

№ пп	содержание	период реализации, гг.
<i>Федерального значения</i>		
1.	строительство участка магистрального газопровода проекта «Алтай»	2020-2035

Электроснабжение

№пп	содержание	период реализации, гг.
<i>Регионального значения</i>		
1.	для электрификации планируемой к строительству Северо-Сибирской железнодорожной магистрали рядом с существующей ПС Каргасок 220 планируется строительство ПС 220/27,5/10 кВ «Каргасок-тяговая»	2010-2035

5. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

5.1 Предложения по изменению границ категорий земель Киндальского сельского поселения

Предложения генерального плана в данной части касаются изменения категории земель населенного пункта д. Казальцево.

Земли населенных пунктов, в которых прогнозируется полная убыль населения: с. Казальцево (Киндальское сельское поселение), предлагается перевести в земли особо охраняемых территорий местного значения рекреационного назначения.

5.2 Планируемые для размещения на территории МО «Каргасокское сельское поселение» объекты местного значения

5.2.1 Жилищный фонд

Основная цель проекта - повышение качества жизни населения - неразрывно связана с улучшением жилищных условий, что выражается не только в увеличении жилобеспеченности, но и в улучшении качества жилой среды. Для ее достижения необходимо решать следующие задачи:

- ликвидация наиболее ветхого и аварийного жилья и рекультивация занимаемых им территорий,
- реконструкция капитальных зданий с большой степенью износа,
- наращивание объемов нового строительства за счет всех источников финансирования (общий объем нового жилищного строительства по поселению к 2033 году – 3 тыс.м², в том числе к 2023 году – 1,5тыс.м²),
- создание условий для индивидуального жилищного строительства особенно востребованного населением,
- повышение жилищной обеспеченности населения (к 2023 году – 25 м²/чел, к 2033 году – 33 м²/чел).
- организация территории с гармоничным сочетанием селитебных и рекреационных территорий, зон культурно-бытового обслуживания и производственных площадок.

с.Киндал

- Более интенсивное использование территории за счет уплотнения жилой застройки, застройки свободных территорий внутри сложившихся микрорайонов, реконструкции территорий, занятых ветхими домами.
- Новое строительство будет вестись в основном на свободных территориях.
- Общая площадь нового жилищного строительства на расчетный срок составит – 3 тыс.м², в том числе к 2023 году – 1,5 тыс.м².
- В структуре общей площади нового строительства преобладает индивидуальное жилье.
Структура общей площади нового жилищного строительства
 - индивидуальными жилыми домами – 90%
 - малоэтажными многоквартирными домами (1-3 эт.) – 10%
- Улучшение жилищных условий за счет нового строительства жилья для постоянного проживания населения. Жилищная обеспеченность в селе к 2023 году составит 25 м²/чел, к 2033 году – 33 м²/чел.

д.Казальцево

Территория деревни Казальцево находится в подтопляемой зоне. Генпланом введено ограничение по строительству на данной территории.

5.2.2 Социальная инфраструктура

	объект	место расположение	функциональная зона	период реализации, гг.
I	Местного значения поселения			
1	Учреждения физической культуры			
1.1	Строительство детской спортивной площадки	с. Киндал	зона объектов спортивного и физкультурно- оздоровительного назначения (зона социальной застройки)	2011-2015

5.2.3 Транспортная инфраструктура

Объекты значения поселения - поселковый транспорт.

Генеральным планом МО «Киндальское сельское поселение» предусматривается дальнейшее развитие улично-дорожной сети населенных пунктов поселения.

На территории МО «Киндальское сельское поселение» предусматривается реализация нижеследующих мероприятий по развитию улично-дорожной сети.

2013-2023 гг.

- Строительство жилых улиц и дорог в районах нового строительства.
- Строительство автодороги Киндал река Обь расстояние 2 км.
- Повышение уровня благоустройства существующей улично-дорожной сети.
- Благоустройство существующей улично-дорожной сети - I-й этап:
 - Расширение проезжих частей улиц и дорог.
 - Строительство тротуаров.
 - Обеспечение водоотведения с проезжих частей.
 - Освещение улиц.

2023-2033гг.

- II-й этап благоустройство существующей улично-дорожной сети.
 - Замена грунтового покрытия проезжих частей на асфальтобетонное.

5.2.4 Инженерная инфраструктура

5.2.4.1 Электроснабжение

№ пп	Мероприятие	Содержание	период реализации, гг.
1.	Развитие системы электроснабжения и обеспечение надёжности электроснабжения потребителей поселения	Местного значения муниципального района	
2.		Проведение технико-экономической оценки использования на территории Каргасокского района теплонасосных установок, ветроэнергетических установок и солнечных коллекторов для нужд отопления и электроснабжения индивидуального жилого и общественно-делового фондов.	2013-2017
3.		Ввод в эксплуатацию экономически эффективных теплонасосных установок, ветроэнергетических установок и солнечных коллекторов для выработки электрической и тепловой энергии в индивидуальном жилом и общественно-деловом фондах Каргасокского района.	2017-2033
4.		Местного значения поселения	
5.		Реконструкция ВЛ 10кВ проходящих по территории поселения.	2010-2033
6.		Реконструкция и модернизация ТП.	
7.		Проведение оценки технического состояния оборудования электроподстанций 6/10 кВ для установления сроков замены или сроков дальнейшей службы трансформаторного оборудования, проведения ремонтных и профилактических	2010-2033

8.	Проведение энерго- сберегающих мероприятий	Внедрение на объектах промышленности и жилищно-коммунального комплекса энергосберегающие технологии, позволяющие при тех же технологических режимах сократить потребление электроэнергии	2010-2033
----	--------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------

5.2.4.2 Теплоснабжение

№ пп	Мероприятие	Содержание	период реализации, гг.
1	Направление развития системы теплоснабжения	Теплоснабжение строящегося жилья индивидуальными миникотельными	2010-2023
2		Замена морально и физически изношенного основного и вспомогательного котельного оборудования котельная с. Киндал.	
4		Проведение реконструкции и модернизации схем теплоснабжения с. Киндал на современные энергоэффективные теплопроводы с заглублением их в грунт*	
5		Проведение мероприятий по гидравлическому расчету систем теплоснабжения и на основе полученных результатов провести модернизацию тепловых сетей с использованием современных материалов	
6	Направление развития системы теплоснабжения	Замена морально и физически изношенного основного и вспомогательного котельного оборудования котельной с. Киндал.	2020-2033
7	Повышение эффективности теплоснабжения	проведение дополнительных мероприятий при реконструкции существующего жилого и общественного фондов по утеплению «теплового контура» зданий и внедрению современных теплоэффективных технологий и материалов	2011-2035
8		Установка теплоотражателей в домах	
9		Произвести внедрение максимальной автоматизации процесса производства и распределения теплоэнергии по жилым, промышленным и прочим объектам, обеспечиваемым тепловой энергией от котельных села	
10		проведение дополнительных мероприятий при реконструкции существующего жилого и общественного фондов по утеплению «теплового контура» зданий и внедрению современных теплоэффективных технологий и материалов	
11		применение для нового индивидуального жилья широкой номенклатуры 2-х функциональных АИТ, работающих на газовом топливе;	
*рекомендуется в среднем заменять не менее 5% изношенных тепловых сетей			

5.2.4.3 Газоснабжение

№ п/п	Мероприятие	Содержание	период реализации, гг.
1.	Развитие системы газоснабжения	<i>Местного значения муниципального района</i>	
2.		Строительство межпоселковых газопроводов высокого давления от АГРС - Киндал	2020-2033
3.		<i>Местного значения поселения</i>	
4.		Строительство газопроводов низкого давления на территории с. Киндал	2013-2033

5.2.4.4 Водоснабжение и водоотведение

№ п/п	Содержание	Период реализации, гг.
Водоснабжение		
1	Разработка и реализация программы развития систем водоснабжения населенных пунктов Киндальского сельского поселения.	2012 – 2020
2	Организация централизованной системы водоснабжения (с. Киндал).	2012 – 2020
3	Техническая реконструкция водозаборных скважин.	2012 – 2020
4	Бурение, обустройство и ввод в эксплуатацию новых водозаборных скважин.	2012 – 2033
5	Разработка проектов зон санитарной охраны источников водоснабжения питьевого назначения, обустройство и соблюдение в их границах всех нормативных регламентов.	2012 – 2033
6	Оформление лицензий на водопользование, упорядочение и контроль при лицензировании водопользователей.	2012 – 2033
7	Организация сети наблюдательных скважин, обеспечивающих мониторинговые наблюдения за уровнем режимом и качеством подземных вод.	2012 – 2020
8	Общее оздоровление обстановки в зоне основного питания подземных вод.	2012 – 2033
9	Внедрение современной станции водоподготовки (с. Киндал).	2012 – 2020
10	Реконструкция существующих сетей на участках, требующих замены.	2012 – 2033
11	Строительство новых сетей и сооружений.	2012 – 2033
12	Рациональное использование воды:	2012 – 2033
	– введение повсеместного приборного учета расхода подаваемой воды;	
	– внедрение водосберегающих технологий;	
	– применение современных инженерно-технических решений в работе систем водоснабжения;	
	– повышение качества эксплуатации систем водоснабжения;	
	– повышение культуры водопользователей;	
	– разработка и внедрение экономического стимулирования рационального использования питьевой воды потребителями и производителями;	
– внедрение автоматических систем регулирования работы сооружений водоснабжения.		

№ п/п	Содержание	Период реализации, гг.
Водоотведение		
1	Разработка и реализация программы развития систем водоотведения МО «Киндальское сельское поселение».	2012 – 2020
2	Строительство канализационных очистных сооружений (с. Киндал).	2012 – 2020
3	Организация централизованных систем водоотведения (с. Киндал).	2012 – 2020
4	Строительство очистных сооружений для очистки сточных вод производственных предприятий различного направления.	2012 – 2020

5.2.4.5 Системы связи

№ п/п	Мероприятия	Содержание	период реализации, гг
1	Развитие Телефонной связи	Перевод АТС поселения на цифровое оборудование	2011-2020
2		Суммарное Увеличение ёмкости АТС	
3		Перевод межстанционных кабелей на оптоволоконное оборудование	
4		Развитие транспортной сети передачи данных, модернизация оконечных устройств систем ВОЛС	
5		Строительство новых базовых станций и расширение зоны охвата территории поселения и выравнивание зон покрытия всех сотовых операторов	2011-2020
6			Создание сетей сотовой связи следующего поколения (LTE)
7	Развитие информационного вещания	развитие широкополосного доступа к сети Интернет xDSL	2011-2020
8		Развитие Интернета с использованием сетей технологии xPON	2023-2033
9		Переход на цифровое телерадиовещание, стандарта DVB модернизация оборудования телепередатчиков расположенных на территории поселения.	2011-2020

5.2.5 Инженерная подготовка и защита территории

№ п/п	Населенный пункт	Объемы работ, всего / в т.ч. I очередь	Сроки реализации
Инженерно-технические мероприятия местного уровня			
1. Противоэрозионные и противооползневые мероприятия			
2. Защита от затопления и подтопления			
3. Организация водоотведения поверхностного стока и его очистка (дождевая канализация)			
4. Вертикальная планировка, подсыпка			
5. Обустройство рекреационных зон			
с. Киндал			
1	Строительство а/д превентивные мероприятия <u>Дождевая канализация</u> Водостоки Очистные сооружения (модульные) <u>Вертикальная планировка</u> Подсыпка территории (выборочно) <u>Обустройство рекреационных зон</u>	+ 3 / 2 1 / 1 + +	2013 – 2033гг. 2013 – 2033 2013 – 2033 2013 – 2033 2013 - 2023
д. Казальцево*			
2	<u>Защита от затопления</u> превентивные мероприятия <u>Дождевая канализация</u> Водостоки <u>Вертикальная планировка</u> Подсыпка территории (выборочно)	+ + 1 / 1 +	2011 – 2033гг. 2011 – 2033 2011 – 2033 2011 – 2033
*) резервирование территории для возможного переселения населения из зоны риска			

5.3 Природоохранные мероприятия и объекты

В соответствии с ФЗ № 131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (ст.14), к вопросам местного значения поселения относятся, в частности, следующие:

- создание условий для массового отдыха жителей поселения и организация обустройства мест массового отдыха населения;
- организация сбора и вывоза бытовых отходов и мусора;
- организация благоустройства и озеленения территории поселения, использования и охраны лесов, расположенных в границах населенных пунктов поселения.

В рамках своих полномочий органы местного самоуправления должны контролировать состояние окружающей природной среды и выполнять мероприятия по его улучшению.

Охрана атмосферного воздуха

Для снижения количества выбросов вредных веществ в атмосферу от стационарных источников настоящим проектом предлагаются следующие мероприятия.

- газификация индивидуального жилого фонда;
- разработка томов нормативно-допустимых выбросов (НДВ) предприятиями и контроль соблюдения нормативов НДВ на источниках выбросов;
- оснащение источников выбросов пыле-, газоочистным оборудованием.

В целях снижения выбросов от автотранспорта проектом предлагается:

- рациональная организация дорожного движения;
- контроль технического состояния автотранспорта;
- обеспечение наличия в продаже только качественного топлива;
- обеспечение своевременного ремонта дорожного покрытия.

Охрана поверхностных вод

В целях снижения загрязнения поверхностных вод проектом генерального плана предлагается ряд мероприятий.

Первоочередные мероприятия должны быть направлены на прекращение поступления неочищенных и недостаточно очищенных сточных вод в водные объекты и на рельеф. Для этой цели предлагается:

1. Строительство канализационных очистных сооружений с. Киндал.
2. Организация централизованных систем водоотведения с. Киндал.

3. Организация и очистка поверхностного стока. Дождевые и дренажные воды предлагается собирать дождевыми коллекторами. По требованиям, предъявляемым в настоящее время к использованию и охране поверхностных вод, все стоки перед выпуском в водоем должны подвергаться очистке на специальных очистных сооружениях. Для этого планируется разместить на устьевых участках главных коллекторов очистные сооружения дождевой канализации (ОСДК) - блочно-модульные комплексы по очистке поверхностного стока закрытого типа. Водоприемником дождевых и талых вод является морская акватория (подробнее см. раздел «Инженерная подготовка территории»).

4. В целях охраны водоемов и водотоков от загрязнения необходимо обеспечить соблюдение ограничительного режима водоохраных зон и прибрежных защитных полос (согласно Водному Кодексу РФ).

Санитарно-защитные зоны

Для обеспечения необходимых разрывов между селитьбой и источниками вредности проектом генерального плана предлагается:

- разработка проектов СЗЗ для котельных с учетом внедрения передовых технологий очистки выбросов;
- выполнение проектов СЗЗ предприятий и объектов 3-4 классов санитарной вредности;
- выполнение расчетов уровня шума аэропорта и сооружение шумоизолирующих экранов в зонах существующей жилой застройки, в том случае, если будет наблюдаться превышение допустимого уровня шума (СНиП 23-03-2003 «Защита от шума»);
- планирование новой жилой застройки с учетом нормативных размеров СЗЗ от существующих и проектируемых объектов санитарной вредности.

Обращение с отходами

Для усовершенствования системы сбора и вывоза ТБО проектом предлагаются следующие меры:

- разработка схемы санитарной очистки территории Киндальского сельского поселения;
- организация и оборудование площадок для установки специальных контейнеров для ТБО в районах нового строительства в с. Киндал. Размещение площадок и их обустройство необходимо осуществить согласно действующим санитарным нормам¹;
- обеспечение отдельного сбора токсичных отходов с их последующим вывозом на переработку или захоронение;
- для сбора и вывоза отходов необходимо обновить парк мусоровозов и мусороуборочной техники, а также приобрести сменные контейнеры различной емкости;
- предприятиям необходимо выполнить проекты нормативов образования и лимитов размещения отходов;
- для утилизации биологических отходов в поселении необходимо приобрести инсинераторную установку;
- расширение полигона ТБО на расчетный срок.

¹ СанПиН 42-128-4690-88. Санитарные правила содержания территории населенных мест.

11. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние	I очередь	Расчетный срок
1	2	3	4	5	6
1	Население				
	Численность постоянного населения	чел	223	170	240
	Возрастная структура населения:				
	- моложе трудоспособного возраста	%	20,2%	20,2%	20,2%
	- трудоспособного возраста	%	70%	66%	65%
	- старше трудоспособного возраста	%	9,8%	13,8%	14,8%
	Трудовые ресурсы:				
Безработные (оценка), в % ко всему населению	%	5,4	5,4	3,3	
2	Жилищный фонд				
	Жилой фонд	тыс. м ²	4,9	4,9	7,9
	Средняя жилищная обеспеченность населения	м ² /чел.	21,9	25	33
	Новое строительство, всего общей площади	тыс.м ²		1,5	1,5
	Среднегодовые темпы строительства	тыс. м2/год		0,15	0,15
3	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания				
	Детские дошкольные учреждения проектной емкостью.	мест		15	15
	Общеобразовательные школы проектной емкостью	"-	40	40	40
	ФАП	посещений в смену	190	190	190
	Спортивные залы общего пользования	м ² пл.пола	150	150	150
4	Инженерная инфраструктура				
4.1	Водоснабжение				
	Расход воды на хозяйственно-питьевые нужды	тыс. л./сут.	-	34	58
4.2	Водоотведение				
	Расход хозяйственно-бытовых сточных вод	тыс. л./сут.	-	29	42
4.3	Электроснабжение				
	Потребность в электроэнергии	кВт.	111,5	85	120
4.4	Теплоснабжение				
	максимальный тепловой поток на отопление коммунального сектора	Гкал/год	254	254	254
4.5	Газоснабжение				
	Потребление природного газа в том числе:	м3/сут.	-	244	440
4.6	Связь				
	Охват населения телевизионным вещанием - всего	%	100%	100	100
	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	Номеров на 100 человек	22	29	20,8