****

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**в границах земельного участка с кадастровым номером 70:06:0100007:210, расположенного по адресу: Томская область, Каргасокский район, Киндальское сельское поселение, с. Киндал, ул. Береговая, 3**

**ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ**

**ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ**

**ТОМ 1**

**2017**

СОДЕРЖАНИЕ:

|  |  |
| --- | --- |
| ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ | стр. |
| Введение | 4 |
| 1. Перечень и сведения о площади образуемого земельного участка, в том числе возможные способы их образования | 5 |
| 2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд  | 5 |
| 3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории | 5 |

СОСТАВ ПРОЕКТА

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № чертежа | Наименование документа | Масштаб |
|  | Том 3. Текстовая часть основной части проекта межевания территории  |  |
| 1 | Чертёж межевания территории  | М 1:1000 |

СОСТАВ ИСПОЛНИТЕЛЕЙ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | ФИО | Должность | Подпись |
| 1 | Щедрина Л.В. |  |  |

**ВВЕДЕНИЕ**

В соответствии со статьёй 22 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" при уточнении границ земельного участка их местоположение определяется исходя из сведений, содержащихся в документе, подтверждающем право на земельный участок, или при отсутствии такого документа исходя из сведений, содержащихся в документах, определявших местоположение границ земельного участка при его образовании. В случае отсутствия в документах сведений о местоположении границ земельного участка их местоположение определяется в соответствии с утвержденным в установленном законодательством о градостроительной деятельности порядке проектом межевания территории. При отсутствии в утвержденном проекте межевания территории сведений о таком земельном участке его границами являются границы, существующие на местности пятнадцать и более лет и закрепленные с использованием природных объектов или объектов искусственного происхождения, позволяющих определить местоположение границ земельного участка.

Подготовка проекта планировки осуществляется в связи с определением местоположения земельного участка с кадастровым номером 70:06:0100007:210, расположенного по адресу: Томская область, Каргасокский район, Киндальское сельское поселение, с. Киндал, ул. Береговая, 3.

Основанием для разработки проектной документации является: Постановление Администрации Киндальского сельского поселения от 06.12.2017 № 48 «О разработке проекта межевания территории в границах земельного участка с кадастровым номером 70:06:0100007:210, расположенного по адресу: Томская область, Каргасокский район, Киндальское сельское поселение, с. Киндал, ул. Береговая, 3».

Исходными данными для разработки проектной документации являются:

1. Схема территориального планирования Томской области;
2. Схема территориального планирования Каргасокского района Томской области;
3. Генеральный план муниципального образования "Киндальское сельское поселение";
4. Правила землепользования и застройки муниципального образования "Киндальское сельское поселение";

**1. Перечень и сведения о площади образуемого земельного участка, в том числе возможные способы их образования**

Таблица № 1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Кадастровый номер земельного участка | Площадь земельного участка, кв.м. |
| 1 | 70:06:0100007:210 | 1495,00 |

**Каталог координат поворотных точек**

Таблица № 2

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **X** | **Y** |
| 1 | 2412936.93 | 650220.64 |
| 2 | 2412985.08 | 650260.42 |
| 3 | 2412999.55 | 650246.63 |
| 4 | 2412959.38 | 650202.01 |
| 5 | 2412936.93 | 650220.64 |

**2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЮТСЯ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД**

Образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, проектом планировки территории не запланированы.

**3. ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Проект межевания территории разработан для уточнения местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 70:06:0100007:210. Вид разрешенного использования - для индивидуального жилищного строительства.