**Утверждено решением Совета**

**Киндальского сельского поселения**

**от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2023 №\_\_\_\_**

**ПРОЕКТ ИЗМЕНЕНИЙ**

**В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**«КИНДАЛЬСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»**

**КАРГАСОКСКОГО РАЙОНА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Положение о территориальном планировании**

**Заказчик**

Муниципальное казенное учреждение

Администрация Киндальского сельского поселения

Томской области

**ИП Соколов Денис Борисович**

ОГРНИП 321703100028019 ИНН 700601540634

e-mail: sokolovipd@yandex.ru

с. Каргасок, 2023 г.

**СОСТАВ ПРОЕКТА**

**Перечень текстовых материалов генерального плана:**

|  |  |
| --- | --- |
| № п/п | **Наименование документации** |
|  | ***Утверждаемая часть*** |
| 1 | Положение о территориальном планировании сельского поселения |
|  | ***Материалы по обоснованию генерального плана*** |
| 2 | Материалы по обоснованию проекта изменений в генеральный план |

**Перечень графических материалов генерального плана:**

|  |  |
| --- | --- |
|  | **Наименование документации** |
|  | ***Утверждаемая часть*** |
| 1 | Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения |
| 2 | Карта функциональных зон поселения |
| 3 | Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения |
|  | ***Материалы по обоснованию генерального плана*** |
| 4 | Материалы по обоснованию проекта изменений в генеральный план в виде карт |

**ВВЕДЕНИЕ**

Генеральный план муниципального образования «Киндальское сельское поселение» Каргасокского района Томской области подготовлен ООО «ГеоКондр» и утвержден решением Совета Киндальского сельского поселения от 28.11.2023 г. № 53.

Настоящий проект изменений в Генеральный план муниципального образования «Киндальское сельское поселение» Каргасокского района Томской области (далее – Проект) подготовлен ИП Соколовым Д. Б. в части корректировки границ населенных пунктов и изменения функционального зонирования территории в качестве документа, направленного на создание оптимальных условий территориального и социально – экономического развития Киндальского сельского поселения.

Внесенные изменения в Генеральный план поселения позволят откорректировать границы населенных пунктов и функциональных зон Киндальского сельского поселения с учетом имеющихся сведений Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН), что в дальнейшем позволит провести подготовку сведений по координатному описанию границ населенных пунктов и сведений о границах территориальных зон в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, и с подготовкой карта (планов) для постановки на кадастровый учет границ населенных пунктов и территориальных зон.

Проект выполнен в соответствии с положениями статей 23 и 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Основание для проектирования: постановление Администрации Киндальского сельского поселения от 14.03.2023 г. № 6 «О подготовке проекта изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Киндальского сельского поселения».

Изменения вносятся в следующие структурные элементы Положения о территориальном планировании Генерального плана муниципального образования «Киндальское сельское поселение», утвержденного решением Совета Киндальского сельского поселения от 28.11.2023 г. № 53.

1. «Карта современного использования территории, функционального зонирования, транспортной инфраструктуры, планируемых границ населенных пунктов и планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения»;
2. «Схему функционального зонирования».
3. Таблица «Основные технико-экономические показатели проекта» , раздел 11.
4. Таблица «Основные технико-экономические показатели проекта» раздела 11 дополнить

| № п.п. | Показатели | Единица измерения | Современное состояние | 1 очередь | Расчетный срок |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **Территория** |  |  |  |  |
| **1.1.** | **Общая площадь территории Киндальского сельского поселения** | га | **7337** | **7337** | **7337** |
| **1.2.** | **Общая площадь территории населенных пунктов в границах сельского поселения** | га | **97,8** | **97,8** | **97,8** |
|  | в том числе: |  |  |  |  |
| 1.2.1. | Село Киндал | га | **58,5** | **61,39** | **61,39** |
| 1.2.2. | Деревня Казальцево | га | **39,3** | **24,93** | **24,93** |
| **1.3.** | **Функциональные зоны в границах населенных пунктов** |  |  |  |  |
| **1.3.1.** | в том числе деревня Казальцево: |  |  |  |  |
| 1.3.1.1. | Зона природного ландшафта (Р1) | га | **39,3** | **-** | **-** |
| 1.3.1.2. | Жилая (Ж) | га |  | **24,37** | **24,37** |
| 1.3.1.3. | Специальная (мемориальная, кладбище) Сп (М) | га |  | **0,56** | **0,56** |
| **1.3.2.** | в том числе в село Киндал: |  |  |  |  |
| 1.3.2.1. | Зона жилой застройки (Ж1) | га | **35,4** |  |  |
| 1.3.2.2. | Зона общественно-деловой застройки (ОД) | га | **3,8** |  |  |
| 1.3.2.3. | Зона природного ландшафта (Р1) | 49 | **7,6** |  |  |
| 1.3.2.4. | Зона промышленной и коммунально – складской застройки (П1) | га | **22** |  |  |
| 1.3.2.5. | Зона специального назначения (СП) | га | **1,2** |  |  |
| 1.3.2.6. | Зона канализационных очистных сооружений (КО) | га | **0,8** |  |  |
| 1.3.2.7. | Жилая (Ж) | га |  | **27,20** | **27,20** |
| 1.3.2.8. | Общественно-деловая (ОД) | га |  | **1,95** | **1,95** |
| 1.3.2.9. | Рекреационная (природный ландшафт) Р (ПЛ) | га |  | **18,27** | **18,27** |
| 1.3.2.10. | Производственная (П) | га |  | **10,13** | **10,13** |
| 1.3.2.11. | Специальная (твердые коммунальные отходы) Сп (ТКО) | га |  | **3,48** | **3,48** |
| 1.3.2.12. | Специальная (мемориальная, кладбище) Сп (М) | га |  | **0,04** | **0,04** |
| **1.4.** | **Иные территории в границах населенного пункта** | га | **-** |  |  |

Графические материалы в новой редакции прилагаются согласно составу проектных материалов, приведенному выше.

Внесение изменений в Генеральный план муниципального образования «Киндальское сельское поселение» в отношении границы населенного пункта с. Киндал и д. Казальцево, не затрагивают вопросы, подлежащие согласованию в соответствии с требованиями статьи 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

|  |  |
| --- | --- |
| **2.Графические материалы на бумажном носителе** | |
| **Утверждаемая часть** | |
| **1** | Карта границ населенных пунктов |
| **2** | Карта функциональных зон поселения |
| **3** | Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения |